

PRIJSLIJST

PER 1 oktober 2018

11 woningen plan Aquarius te Deventer Noord- en Zuidzijde



| Kavel-nummer | Woning-type | Kavelopp. circa (m2) | Verkoopprijs (V.O.N.) | Verkocht/optie | Opmerking |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------------|----------------|--|
| 1 | Noord | 277 | € 515.000 | - | fase 2; prijs is excl. uitbreidingsoptie |
| 2 | Noord | 324 | € - | optie | fase 2; prijs is excl. uitbreidingsoptie |
| 3 | Noord | 337 | € - | verkocht | fase 2 |
| 4 | Noord | 359 | € - | verkocht | fase 2 |
| 5 | Noord | 362 | € - | verkocht | fase 2 |
| 6 | Noord | 361 | € - | verkocht | fase 2 |
| 8 | Zuid | 364 | € 499.500 | - | fase 3 |
| 9 | Zuid | 450 | € 499.500 | - | fase 3 |
| 10 | Zuid | 487 | € 499.500 | - | fase 3 |
| 11 | Zuid | 457 | € - | verkocht | fase 3 |
| 12 | Zuid | 419 | € - | verkocht | fase 3 |

Bijzonderheden:

- Excl. keukeninrichting
- Incl. parkeerplaats(en) of oprit, excl. overige bestrating en tuinrichting op eigen terrein
- Incl. vloerverwarming op de begane grond

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief o.a.:

- De totale koopsom grond;
- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: gas, water, elektra en CAI;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Bouwgarant;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting;

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:

- Over eventuele vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW;
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968;

Overige bepalingen:

- De koop- en aannemingsovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat binnen 6 maanden na ondertekening;
 - voor de fase van het Project, waarvan de woning deel uitmaakt, door Bouwgarant een bewijs van planacceptatie is afgegeven;
 - voor de betreffende (basis)woning een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven;
- Genoemde verkoopprijzen zijn **geldig tot 31 december 2018** mits:
 - de koop- en aannemovereenkomst vòòr deze datum is getekend en
 - het notarieel transport van de kavel vòòr deze datum heeft plaatsgevonden

ESPRIT PLANONTWIKKELING B.V., 1 oktober 2018